



CITRA~~A~~elite

Teres Setingkat

Luas Tanah
20' x 70'

Luas Binaan
1,040k.p.

Harga Dari
RM200,000

Diskaun 5%*
untuk Lot Melayu

Hakmilik Kekal

Bukit Banyan - berkeluasan 520 ekar,
kediaman berbukit terunggul di Kedah
dengan 25 ekar Hill Park.

CITRAelite - rumah teres
setingkat menampilkan keselesaan
3 bilik tidur + 2 bilik air.
Ketinggian siling **3.8 meter** di
ruang tamu dan ruang makan,
meningkatkan pengudaraan
dalam.

Gambar asal **Promenade Park** di Bukit Banyan



Gambar asal laman bertema di atas puncak Hill Park

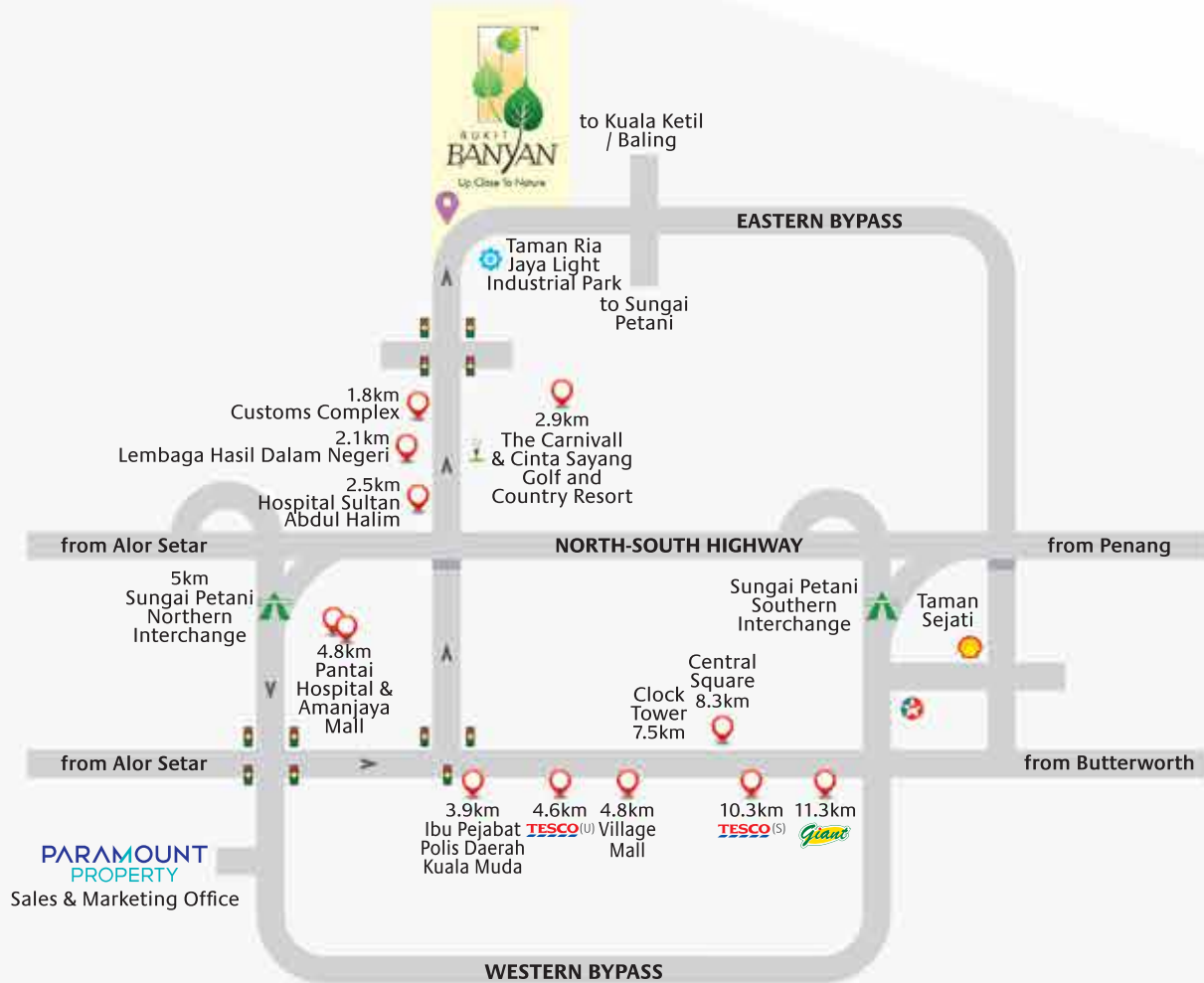
Pelan Lantai



Spesifikasi

STRUKTUR	Tetulang konkrit	
DINDING	Simen dan batu-bata pasir	
BUMBUNG	Genting konkrit atas kekuda besi	
SILING	Siling plaster 'fibrous' / 'skim coat'	
KEMASAN LANTAI	a) Ruang tamu, ruang makan, dapur, dan teres : Jubin seramik b) Semua bilik tidur dan bilik air : Jubin seramik c) Anjung kereta : Lepatan simen	
KEMASAN DINDING	a) Luar : Cat penahan cuaca b) Dalaman : Cat emulsi c) Dapur : Simen plaster d) Bilik Air : Jubin seramik dinding ketinggian penuh	
PEMASANGAN SANITARI	a) Mangkuk sinki dapur : 1 No. b) Tandas duduk : 2 No. c) Besen basuh : 2 No. d) Pemegang kertas tisu tandas : 2 No. e) Bekas sabun : 2 No. f) Pancuran mandi : 2 No. g) Paip untuk bilik mandi : 2 No. h) Paip untuk mesin basuh : 1 No. i) Paip untuk halaman : 1 No.	
PINTU	a) Pintu gelongsor aluminium untuk pintu utama b) Pintu gelongsor aluminium untuk ruang makan (unit 'corner' sahaja) c) Pintu 'PVC' untuk bilik air d) Pintu besi untuk pintu belakang e) Lain-lain - pintu 'flush'	
KUNCI	a) Kunci tekan butang bentuk silinder dengan anak kunci untuk pintu 'flush' b) Kunci tekan butang bentuk silinder tanpa anak kunci untuk pintu bilik air	
TINGKAP	Berbingkai "natural anodized" aluminium dan tingkap gantung	
PEMASANGAN ELEKTRIK	a) Punca lampu : 13 No. b) Punca kuasa 13 amp : 8 No. c) Punca kipas siling : 5 No. d) 'Piping' UNIFI : 1 No. e) Punca TV : 1 No.	
PAGAR	Pagar bata setinggi 5'0" dan pagar 'chain link'	
LAIN-LAIN	Perawatan anti anai-anai Sumber elektrik 1 fasa	

Pelan Lokasi



- Education - SK Taman Ria (3.5km), SMK Taman Ria Jaya (2.5km), SK Tasek Apong (4.9km) & SMK Bandar Sungai Petani (4.9km)

PARAMOUNT PROPERTY (UTARA) SDN BHD (27914-T)

Wisma Paramount, 1 Lorong BLM 1/1,
Bandar Laguna Merbok,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.

F 04-441 3399 **E** ppu-info@paramountproperty.my

• Waze
• GPS
Bukit Banyan
N: 5°39'55"
E: 100°32'15"

04 - 441 3388
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • No. Lesen Pemaju: 2003-55/05-2019/0386(L) • Tempoh Sah: 31/05/2017 - 30/05/2019 • Permit Iklan dan Jualan: 2003-55/05-2019/0386(P) • Tempoh Sah: 31/05/2017 - 30/05/2019 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani • No. Rujukan: MPSPK(IP)B.92/2016 'D' RKM • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2019 • Harga Min: RM200,000 • Harga Mak: RM405,798 • Jumlah Unit: 220.